



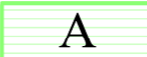



DZĪVOJAMAI MĀJAI SPILVES IELĀ 35, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMIEM 01000672073, 01000670086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:









- 01000670338 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672073 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672073001 Ēkas kadastra apzīmējums

-  5 stāvu dzīvojamā māja Spilves ielā 35, Rīgā (būves kad.apz. 01000672073001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19395. Dzīvojamā māja sadalīta 88 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Spilves ielā 35, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4958 kv.m. Apbūves intensitāte: 121% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 64% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

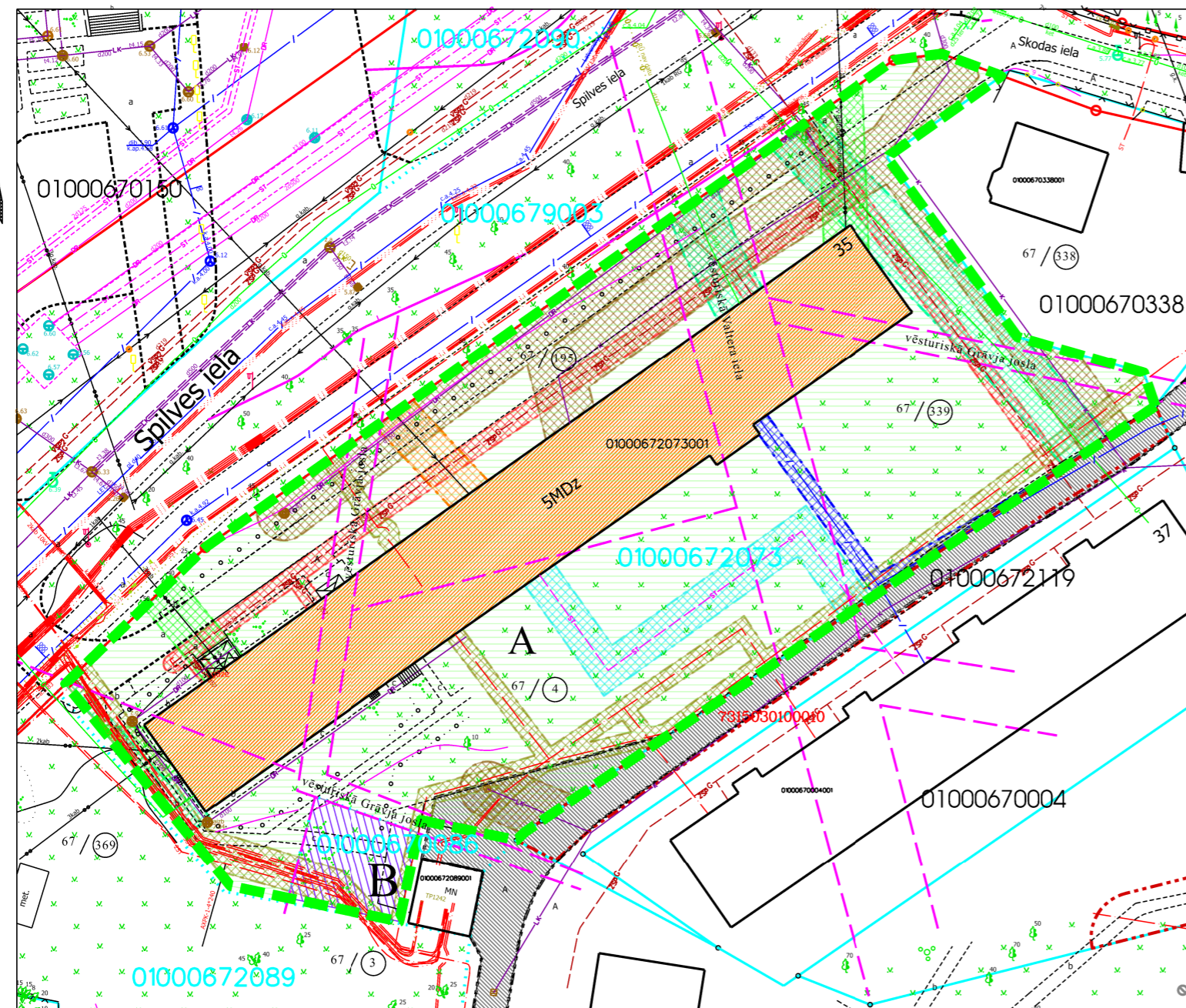
-  **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672073 daļa, platība ~ 4824 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Spilves ielā 35, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido : vēsturiskās Valtera ielas ,67.grupas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1449), vēsturiskā grāvja ,67.grupas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1450), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 338. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-74-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 195. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1457), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 4. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-127-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 150. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1456), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 369. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1463).
-  **B** Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušo īpašnieku mantinieci.
Pēc līdzvērtīgās zemes saņemšanas, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670086 daļa , platība ~ 134 kv.m, uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Spilves ielā 35, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 3. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-63-iz.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  67 / (3) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:


1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000672073, 01000670086 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. gadā saskaņotais Zemes robežu noteikšanas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Testāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	25.10.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	06.10.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SPILVES IELĀ 35, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000672073, 01000670086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:650
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				e-paraksts U.Mežulis 18.10.2023.		 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA